

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1031/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 80/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đăng ký tham gia đấu giá số 242-2024/TBĐG-GL ngày 06/8/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hà Lễ, chức vụ: Phó Trưởng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai.

Người phải thi hành án: Bà Cao Thị Đô và ông Phan Đình Huy (đã chết), cùng địa chỉ: Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Phan Đình Huy: Bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: Đội 1, thôn Hà Trung, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi và bà Phan Thị Thu Huyền, ông Phan Đình Thìn, ông Phan Đình Sửu, cùng địa chỉ: Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Bà Cao Thị Đô, bà Nguyễn Thị Hương, bà Phan Thị Thu Huyền và ông Phan Đình Sửu đã uỷ quyền ông Phan Đình Thìn.

Ngày 10/7/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Cao Thị Đô và ông Phan Đình Huy.

* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 8.098m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 100, địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (Nay là thôn Ia Bầu), xã Chư Pông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số BA 501119 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 12/7/2010 mang tên ông Phan Đình Huy, bà Cao Thị Đô.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: 243.955.112 đồng (hai trăm bốn mươi ba triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn một trăm mười hai đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/12/2023 của Chi cục THADS huyện Chư Sê).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Xét thấy: Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Do đó, để đảm bảo việc thi hành án được thực hiện đúng quy định của pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được Thông báo hợp lệ thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và có văn bản thông báo cho Chi cục. Hết thời hạn nêu trên nếu người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và không có văn bản thông báo cho Chi cục thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên cho các đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VI, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng